[source;block=begin]

**ZONA D: AREE INDUSTRIALI**

**Art. 22bis**

**SOTTOZONA D/2 bis: ARTIGIANALE di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli**

La sottozona comprende l'area occupata sin dagli anni 50 dalla Cantina Santa Maria La Palma, ove sono presenti Impianti industriali per la trasformazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli, per i quali il P.R.G. prevede una limitata espansione.

Sono quindi consentiti, in questa sottozona, limitati Ampliamenti dello stabilimento, entro il limite del 30% delÌa volumetria esistente, alla data di approvazione della presente norma, e regolarmente documentata.

La destinazione d'uso dell'eventuale ampliamento dovrà esclusivamente essere attinente il processo produttivo e la ragione sociale della Cooperativa.

Stante il carattere di completezza dell'insediamento e la presenza di tutte le opere di urbanizzazione, non si rende necessaria "la predisposizione di un Piane di Lottizzazione; il P.R.G. si attuerà pertanto a mezzo di Intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

• Ampliamento volumetrico consentito non superiore al 30% del volume esistente regolarmente documentar e comunque tale da non superare l'indice fondiario di 3 mc/mq;

• Rapporto di copertura non superiore ad ½ della superficie;

• Altezza massima non superiore a quella degli edifici esistenti

• Distacchi minimi dai confini di m. 6 e dalla strada di accesso di m. 10 (potranno essere edificate sul confine sole costruzioni accessorie di altezza non superiore a mt 2.50).

In merito ai rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi, si richiama il rispetto dell'art. 8 del D.P.G.R.S. 20.12.1983 n° 2266/U.

[source;block=end]